

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУБИНМ»

П Р И К А З

« 29 » апреля 2026г.

г. Горячий Ключ

№13-П

Об утверждении Плана работ по подготовке
к осенне-зимнему периоду 2026-2027.

В связи с организацией работ по ОЗП на 2026-2027 годы

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить План работ по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «РубинМ», к осенне-зимнему периоду 2026-2027.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на исполнительного директора ООО «РубинМ» Матвеева Александра Александровича.

Директор ООО «РУБИНМ»



В.В. Волкогон

Ознакомлен:

/ А.А. Матвеев





Согласовано: _____
Директор ООО «РубинМ» _____
г.Горычичи _____
В.В.Волкогон
2026 год



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

по подготовке МКД, находящихся на управлении ООО «РубинМ», к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	ед.изм.	кол-во	необходимо ден. Средств всего (млн.руб)	в том числе				срок исполнения	ответственный Ф.И.О., должность	примечание
					местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия, (млн.руб)	прочие			
1	Гидравлические испытания системы отопления МКД (45 МКД: ул.Герцена, 52А, 54В к1, 56, ул. Кириченко, 2, 11, 17, 18А, ул. Ленина, 77, 128, 128А, 175, 177, 179А, 182, 199, 201, 207, 214, 238А, 232, 232Б, Заводская, 39, 43А, 43Б, пер. Пролетарский, 22А, 22Б, ул. Пролетарская, 36/1, ул. Псекупская, 128, 128Б, ул. Революции, 1, 5, ул. Энгельса, 6, 8, 10, ул. Рябиновая, 2Б к1, 2Б к4, 2В к2, ул. Ярославского, 102, 102А, 106А пос. Первомайский, ул. Терешковой, 14А, 16, 18, ул. Гагарина, 6, ул. Дубравы, 8)	п.м	38650	0,570			0,570		Июль-август 2026	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
2	Промывка системы отопления, ГВС (45 МКД: ул.Герцена, 52А, 54В к1, 56, ул. Кириченко, 2, 11, 17, 18А, ул. Ленина, 77, 128, 128А, 175, 177, 179А, 182, 199, 201, 207, 214, 238А, 232, 232Б, Заводская, 39, 43А, 43Б, пер. Пролетарский, 22А, 22Б, ул. Пролетарская, 36/1, ул. Псекупская, 128, 128Б, ул. Революции, 1, 5, ул. Энгельса, 6, 8, 10, ул. Рябиновая, 2Б к1, 2Б к4, 2В к2, ул. Ярославского, 102, 102А, 106А пос. Первомайский, ул. Терешковой, 14А, 16, 18, ул. Гагарина, 6, ул. Дубравы, 8)	п.м	38650	0,380			0,380		Июль-август 2026	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
3	Наладка системы отопления и ГВС (45 МКД: ул.Герцена, 52А, 54В к1, 56, ул. Кириченко, 2, 11, 17, 18А, ул. Ленина, 77, 128, 128А, 175, 177, 179А, 182, 199, 201, 207, 214, 238А, 232, 232Б, Заводская, 39, 43А, 43Б, пер. Пролетарский, 22А, 22Б, ул. Пролетарская, 36/1, ул. Псекупская, 128, 128Б, ул. Революции, 1, 5, ул. Энгельса, 6, 8, 10, ул. Рябиновая, 2Б к1, 2Б к4, 2В к2, ул. Ярославского, 102, 102А, 106А пос. Первомайский, ул. Терешковой, 14А, 16, 18, ул. Гагарина, 6, ул. Дубравы, 8)	шт.	45	0,050			0,050		Июль-август 2026	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"

✓ 4	Работы по обслуживанию узлов учета теплоэнергии отопления и ГВС (41 МКД: ул. Герцена, 52А, 54В к1, 56, ул. Кириченко, 2, 11, 17, ул. Ленина, 128, 128А, 175, 177, 179А, 182, 199, 201, 207, 214, 238А, 232, 232Б, Заводская, 43А, 43Б, пер. Пролетарский, 22А, 22Б, ул. Пролетарская, 36/1, ул. Псекупская, 128, 128Б, ул. Революции, 1, 5, ул. Энгельса, 10, ул. Рябиновая, 2Б к1, 2Б к4, 2В к2, ул. Ярославского, 100Б, 102, 102А, 106А пос. Первомайский, ул. Терешковой, 14А, 16, 18, ул. Гагарина, 6, ул. Дубравы, 8)	шт.	41	0,320					0,320	Май-август 2026	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
✓ 5	Работы по восстановлению целостности тепловой изоляции трубопроводов систем отопления и ГВС (7 МКД: ул. Кириченко, 11, 17, ул. Ленина, 175, 177, 179А, 238А, пос. Первомайский, ул. Дубравы, 8)	м/п	102	0,041					0,041	Май-август 2026	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
✓ 6	Работы по приведению узлов учета соответствия действующим правилам учета . (34 МКД: ул. Герцена, 54В к1, 56, ул. Кириченко, 2, 11, 17, ул. Ленина, 128, 128А, 175, 177, 179А, 182, 199, 201, 207, 238А, 232, 232Б, Заводская, 43А, 43Б, пер. Пролетарский, 22А, 22Б, ул. Пролетарская, 36/1, ул. Псекупская, 128, 128Б, ул. Революции, 1, 5, ул. Энгельса, 10, ул. Ярославского, 102, 102А, пос. Первомайский, ул. Терешковой, 14А, 16, 18, ул. Гагарина, 6, ул. Дубравы, 8)	шт.	34	ПО ФАКТУ					ПО ФАКТУ	Май-август 2026	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
✓ 7	Промывка накопительных баков	шт.	73	0,365					0,365	Май-июнь 2026	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
✓ 8	Ревизия, наладка запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления, промывка грязевиков (45 МКД: ул. Герцена, 52А, 54В к1, 56, ул. Кириченко, 2, 11, 17, 18А, ул. Ленина, 77, 128, 128А, 175, 177, 179А, 182, 199, 201, 207, 214, 238А, 232, 232Б, Заводская, 39, 43А, 43Б, пер. Пролетарский, 22А, 22Б, ул. Пролетарская, 36/1, ул. Псекупская, 128, 128Б, ул. Революции, 1, 5, ул. Энгельса, 6, 8, 10, ул. Рябиновая, 2Б к1, 2Б к4, 2В к2, ул. Ярославского, 102, 102А, 106А пос. Первомайский, ул. Терешковой, 14А, 16, 18, ул. Гагарина, 6, ул. Дубравы, 8)	шт.	49	0,120					0,120	31.08.26	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
✓ 9	Замена задвижек, вентиляций ГВС, отопления (24 МКД: ул. Герцена, 52А, 54В к1, 56, ул. Кириченко, 11, ул. Ленина, 175, 177, 179А, , 199, 201, 207, 214, 238А, ул. Псекупская, 128, 128Б, ул. Рябиновая, 2Б к1, 2Б к4, 2В к2, ул. Ярославского, 102, 102А, 106А пос. Первомайский, ул. Терешковой, 14А, 16, 18, ул. ул. Дубравы, 8)	шт.	24	0,130					0,130	31.08.26	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
✓ 10	Проверка вентканалов и дымоходов (3 раза в год)	кв.	3816	0,680					0,680	согласно нормативных актов	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"

11	Ремонт, замена входных дверей, выходов в чердачные помещения	м2	15	0,062					0,062	31.08.26	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
12	Ремонт оконных блоков в подъездах	шт.	10	0,008					0,008	31.08.26	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
13	Ремонт козырьков над входными зонами	м2	87	0,025					0,025	31.08.26	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
14	Ремонт, прочистка ливневых систем на кровлях домов	м/п	8852	0,230					0,230	31.08.26	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
15	Покраска газопроводов	м.п.	666	0,999					0,999	31.08.26	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
16	ТО ВДГО	шт.	90	1,500					1,500	31.08.26	исполнительный директор Матвеев А.А.	ООО "РубинМ"
Итого по организации:				5,480					5,480			

Составил: начальник АДС

Исполнительный директор

Н.Н. Климова

А.А. Матвеев